
Informasjon til beboere

Juni 2017

Vindusprosjekt og fasadereparasjoner

Styret har overtatt et omfattende materiale for vindusprosjektet fra det forrige styret og er i god gang med å videreføre dette. Det lite sannsynlig at vi får til en omfattende utskiftning i år. Styret har derfor besluttet at vi prioriterer følgende:

- Maling av vinduer som vi antagelig ikke trenger å skifte. Dette for å sikre at disse ikke blir ødelagt på grunn av manglende vedlikehold. Eget skriv om dette er distribuert
- Skifte av noen få vinduer som er i kritisk dårlig forfatning og hvor det er fare for bygningsmessige skader. Dersom vi ikke klarer å skaffe riktige vinduer i høst vil vi foreta midlertidige reparasjoner.
- Etablere en entydig vindus spesifikasjon og finne mulige leverandører slik at de som selv ønsker å foreta utskiftning av f.eks. terrassedør kan gjøre dette
- Fortsette arbeidet med å planlegge en større utskiftning av vinduer

Samtidig som vinduer males vil vi også gjennomføre noen fasadereparasjoner.

Informasjonskanaler

Styret vil i større grad enn tidligere benytte e-post til å distribuere informasjon til beboere. Det er viktig at dere alltid informerer styret om endringer i e-postadressen. De som ikke har oppgitt e-post adresse vil få papirkopi i postkassen. Vår hjemmeside vil i fremtiden være vår hoved informasjonskanal til beboerne.

Grøntarealet

Vaktmester

Alle henvendelser som gjelder vaktmester bes rettet til styret - helst pr. mail. Beboeres direkte kontakt med vaktmester medfører forvirring i forhold til våre avtaler med vaktmesterfirmaet – og forsinker vaktmester i arbeidet.

Hageavfall

Det er bare komposterbart hageavfall (dvs. gress, ugress ol.) fra fellesarealene som kan plasseres i kompostbingene syd i parken - både av miljøhensyn og kapasitetsmessige årsaker. Potteplanter er restavfall og privat hageavfall kan leveres på Smestad gjenbruksstasjon (gratis - inntil 3 sekker pr. levering). Kvister kan plasseres i kvisthaugen ved siden av kompostbingene (ikke nåletrær).

Hagemøbler

Hvis de tunge hagemøblene flyttes, ber vi dere at de også flyttes tilbake. Det er vekslende solforhold i parken gjennom dagen - tidlig skygge i området der de nå (30 juni) er plassert. Kom gjerne med forslag til ny permanent plassering. De grønne plaststolene skal settes tilbake under balkongen på Hovedhuset (vestsiden) - både av hensyn til ryddighet i Parken og plenklipping.

Parkering & utleie av garasjeplass

Garasjeplassen som styret disponerer i den store garasjen, rett innenfor porten, er besluttet utleid. Den vil bli leid ut med en gjensidig oppsigelsesfrist på 3 mnd. Pris er satt til kr. 1000 pr. måned. Interesserte bes sende en e-post til styret og melde sin interesse innen 15. august. Dersom flere er interessert vil styret foreta loddtrekning.



Garasjeplass for utleie

Nedløp fra terrasser

Nedløp fra terrasser i toppetasjene har ofte blitt tett som følge av blader etc. fra planter som hver enkelt har på terrassen. Dette har i noen tilfelle medført skader på bygningene. Vi minner derfor om at det er hver enkelt beboers ansvar å sørge for at terrassene renses for løvverk som kan tette nedløpet.

Styret

Medlemmer i styret er:

Styreleder:	Knut Øversjøen
Styremedlem:	Evy W. Hodne
Styremedlem:	Kristian Hauge
Styremedlem:	Stein Egil Caspersen
Styremedlem:	Gunnar Arnesen
1. Varamedlem:	Kristoffer Wist
2. Varamedlem:	Leif Melleby

Kan kontaktes på e-post: styret@smestadhovedgaard.no

**Styret vil også benytte anledningen til å ønske alle
en riktig god sommer.**